**CHECKLIST PARA PROCESSO DE LICENCIAMENTO**

(documentos e informações essenciais para abertura de processo)

**Mudança de Tipologia**

**(unidade Flat para Residecial)**

**DOCUMENTAÇÃO**

1. Checklist para licenciamento preenchido e assinado
2. Título de Propriedade registrado em cartório ou comprovação da legalização do imóvel (alvará, característica e habite-se).

**OBS-01:** Este documento impresso e preenchido deve ser apresentado quando da abertura do processo.

**OBS-02:** Processo a ser protocolado/tramitado por terceiros, deve apresentar procuração específica (ver modelo na página [www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento](http://www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento))

**OBS-03:** Durante a análise, novos documentos podem ser solicitados à critério do analista.

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O IMÓVEL**

Seqüencial do imóvel:       Área total do apartamento:       m²

Matrícula do imóvel:

Circunscrição de Registro Imobiliário (CRI): (     ) 1ª (     ) 2ª (     ) 3ª

**INFORMAÇÕES SOBRE O INTERESSADO**

Nome:       CPF/CNPJ:

Email:       Telefone:

Endereço:       CEP:

**OBSERVAÇÕES**

 1 - Para enquadramento na Lei de Mudança de Tipologia, o imóvel em questão deve atender os seguintes requisitos:

* 1 vaga de garagem por unidade;
* Estar localizado em zoneamento que permita unidade residencial multifamiliar (Ex.: ZET não permite);
* Ter a unidade, no mínimo, uma área construída de trinta metros quadrados (30,00 m2), em condições de habitabilidade, com no mínimo um banheiro;
* Ter a unidade, conforme o uso a que se destina, os compartimentos da edificação com dimensões, pés direitos e áreas mínimas estabelecidas de acordo com o artigo 144 da Lei Complementar 055/2004;

2 - Não se aplica para a mudança de tipologia, conforme Lei Municipal 7.202/21, empreendimento que venha a ser licenciamento após a data de entrada em vigor da lei (23/09/21).

3 - Quando o imóvel tiver sofrido mudança de sua característica (reforma), será necessário protocolar processo para legalização da reforma, onde serão emitidos Alvará, Certidão de Característica e Habite-se, já com o novo uso.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Interessado:

CPF: